

まち&街

NPOニュース No.6
2022年4月



発行: NPO法人 鹿島田・新川崎まちづくりの会

理事長: 大野彰 連絡先: 佐藤好行 080-1225-6411

味の素社宅 解体工事説明会のお知らせ

日時: 午後の部 4月25日(月) 午後3時~4時30分

夜間の部 4月25日(月) 午後6時~7時30分

場所: 鹿島田公会堂 (コロナ対応で先着20名、下記ご参照下さい)

昨年10月に味の素鹿島田社宅の土地と建物を住友不動産(株)が取得し、既存建物の解体後に共同住宅(分譲マンション)の新築を予定しているとのことです。

4月になって近隣住民に通知、住民説明会なし??

解体工事期間は2022年5月6日~9月末日が予定されていますが、住友不動産は周知範囲を境界線から20mの範囲としたうえ、4月になってから解体工事案内を配布しました。驚いた住民が業者に問い合わせたところ「法に基づいて手続きを進めており、近隣住民には個別に説明が済んでいるので説明会は開催しない」との話でした。

近隣住民15名の署名で説明会の開催を要望し実現

近隣15軒の連名で申し入れ書(裏面参照)を提出し、説明会の開催が実現しました。



説明会にあたって

- ・どなたでも参加できます。(無料)
- ・先着20名定員制です。
- ・マスクを必ず着用していただきます。
- ・入口で消毒、検温し高熱の場合は入場できません。
- ・クラスター発生時に備えて、お名前・住所・電話番号をご記入いただけます。
- ・窓は常時開けて換気に配慮します。

味の素鹿島田社宅解体工事 住民説明会開催の申し入れ書

(近隣 15 軒の連名で申し入れ、説明会の開催が実現しました)

2022年4月15日

住友不動産株式会社 殿

(仮称)鹿島田1丁目計画地 近隣住民

連絡先: 鹿島田・新川崎まちづくりの会

解体工事についての申し入れ書

旧味の素(株)鹿島田社宅の解体工事を5月6日から開始するとの案内をいただきました。当該区域は住宅地であり保育園もあり環境や交通の問題が心配されます。工事にあたっては近隣住民の事情を十分に把握し、了解の上で進めていただくよう以下の通り申し入れます。

記

1. 工事開始前にアスベスト調査結果を示して下さい。
2. 川崎堀踏切脇から工事車両が出入りすることで安全上問題がないのか、川崎市や警察署の了解をどのように得たのか説明して下さい。
3. 工事前の害虫駆除作業により近隣にネズミやゴキブリが侵入しない対策を講じて下さい。
4. 解体工事開始前に近隣住民への説明会を開いて下さい。
5. 近隣住民の心配、問題が解消するまで解体工事を開始しないで下さい。

《7月23日(土)まちづくり講演会を開催予定》

人間の顔をしたまち ―地域をつなぐ南武線―

日時：7月23日(土)午後2時～4時

場所：鹿島田地域の会場を予定

参加費：500円

内容：地域の音楽演奏など文化行事 20分

まちづくり講演会 1時間30分

講師：池上洋通氏(予定) 地方自治研究者



街のつばやき

浄蓮寺隣りに通称おばけ公園がある。私が子育て真最中の30数年前は鹿島田唯一の公園だったが、あまり子どもが遊んでいなくて独占状態になることもしばしば。現在はマンションが沢山出来、公園の側を通ると大勢の子どもが遊んでいる。数年前、鹿島田に二つめの公園が出来てもおばけ公園はやはり賑わっている。子どもの声が響いているのは嬉しくなる。

M記