

住みよい鹿島田を 考える会 ニュース

No.39
2010年12月

住みよい鹿島田を考える会
事務局：佐藤好行
川崎市幸区鹿島田 9 4 1
080-1225-6411

鹿島田市営住宅跡地を民間に払い下げない事を求める陳情署名

川崎市議会
まちづくり委員会

全会一致で趣旨採択されました

10月1日に鹿島田を中心とした住民886名が提出した「鹿島田市営住宅跡地を民間に払い下げない事を求める陳情」は11月10日の川崎市まちづくり委員会において全会一致で趣旨採択されました。短期間に多くの署名(最終920名)が集まった住民の気持ちに通じたものです。

陳情は請願と違って法的な拘束力はありませんが「全会一致」の重み、行政に対する影響力は大きいと言えます。

2471㎡の貴重な跡地利用、一緒に考えませんか？

今後は行政内部で跡地利用の検討がされることとなりますが、私達は地元の要望をまとめて川崎市に要請してゆきたいと考えています。

防災公園、緊急避難先、コミュニティ施設、行政の出張所、集中降雨対応など要望がいろいろ出ています。下記の通り話し合いの場を持ちますので、多くの方のご参加をお願いします。

鹿島田市営住宅 跡地利用について

とき：12月16日(木)

午後7時から9時まで

場所：鹿島田市営住宅集会所

会費：100円(会場使用料、資料代として)

内容：市営住宅跡地利用について

市営住宅集会所の継続利用について

第2部として交流会を予定しています

関心のある方はどなたでも参加できます。



川崎市まちづくり委員会審議内容（概要）

[平成22年 11月まちづくり委員会 - 11月10日]

まちづくり委員会構成メンバー 委員長:山田 晴彦(公) 副委員長:市川 佳子(民)

委員:太田公子(民) 浜田昌利(公) 大庭裕子(共) 佐野仁昭(共) 吉沢章子(自)

西 譲治(民) 大島 明(自) 飯塚正良(民) 小林貴美子(公) 矢沢博孝(自)

住宅課長 陳情内容と現況説明

委員 A 集会所の利用状況はどうか？

「月の3分の1は利用されている。市営住宅自治会が管理しており、電話で空いていれば使える」

委員 A 市営住宅住民や周辺住民に利用されている状況を考えると解体を延ばすなどの方策が必要では？

「町内会には公会堂がある。市営住宅と一体なので解体する手順となる」

委員 A :そのような事情はあるとして、方策を要望する。阪神ボランティアに行った経験あるが、このような住宅密集地域だった。防災公園なり、将来の区画整理の種地として残す必要がある。民間に売却した場合どの程度の規模の建物が建つのか？

「第一種住宅地域で6階から7階20m以下の建物、容積率200%だが道路が狭いため160%。住宅敷地は2000㎡あり日影は敷地から5mは5時間、10mは3時間の規制。工事上の制限もある」

委員 A :この地域には買収取得した鹿島田公園673㎡ヶ所のみであり、2000㎡程度は確保しておく必要がある。

委員 B 冠水20cmというが団地内はOKとのこと。土地利用計画が無い場合どのように処分されるのか。住宅管理課長「管理局で処分する」

委員 B 地域の要望に沿って条件を付けての売却もできるか。市が持っているから3階から4階だが「売却したら20階もあり得る」では問題だ。

「条件については何とも言えない。建設緑政局で公園にする可能性もある」

委員 B :公共性を持たせ、継続性を持たせる必要がある。周囲の立替時に幅員を広げる努力が足りなかったのではないか。

住宅立替推進課長:「個人の所有について難しさがあり狭隘道路となっている」

委員 C 昭和33年、50年以上前に市が購入し、46年に基準法が変わって6m道路が無いとだめになったが、土地を売った方の思いがある。5号線、29号線の狭隘道路をそのままにしてきた市の責任、まちづくり局の責任として民間に払い下げないで知恵を出すことだ。

「土地を取得して役割を終えた。市が有効活用すべきと考える。市が手をあげなければ県なり公共の可能性もある。市営住宅だと離隔距離が必要。万一民間に売却する場合、戸建ての条件を不動産評価委員会で付ける等の方法はあるが、条件をつけると価格が下がる」

委員 C :この地域は大きな工場がたくさんあった地域で、周辺に住宅が必要だった。地域の皆さんが良かったと思えるように考えてもらいたい。

委員 D 確認をひとつ。集会所の右の家に接道は無いが、どういう対応が必要か。

「この未接道の家とは個別に対応をしている。」

委員 D :他にも未接道の家があるはず。近隣のニーズを把握し、掘り起こした上で公有地調整会議に臨んで欲しい。住民に事前ヒアリングをするとか。

委員長 趣旨採択を提案、全員一致で採択

(傍聴席でのメモをまとめたのです。正式な議事録は川崎市議会のホームページに発表される予定です。)